



מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות
מדור מסחר
טלפון: 08-9124324
פקס: 09-7697835
כ"ב בתמוז, תשע"ז
16 ביולי, 2017

הנדון : מכרז הקמת מבנה משטרת מרחב אילת 50/2017 – עדכון מס' 1

1. להלן ריכוז פניות / שאלות שרוכזו מיום פרסום המכרז ועד לתאריך 06.07.17 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ובקשות לשינויים ומענה המשטרה בהתאם :

א. **פנייה** : הועברה בקשה להשלים פרטי מידות מנדפים במטבח, בנוגע לסעיפים 15.04.0030 ו- 15.04.0035.

תשובה : מידות המנדפים נמצאות בתוכניות ובמפרטים של יועץ המטבחים.

ב. פנייה : הועברה בקשה לקבלת הבהרות בנוגע לנתוני מפוחי האוורור ופינוי העשן בסעיפים 15.01.0430 – 15.01.0488.

תשובה : להלן פירוט המפוחים לפי טבלת הציווד :

15.1.430	פע 6
15.1.440	פע 1
15.1.441	פע 5
15.1.442	פע 5
15.1.444	פע 4
15.1.470	מפ 1
15.1.480	מפ 7
15.1.481	מפ 4
15.1.482	מפ 8
15.1.483	מפ 5
15.1.484	מפ 9
15.1.485	מפ 7
15.1.486	מפ 5
15.1.487	מפ 5
15.1.488	מפ 2

ג. **פנייה** : הועברה בקשה להשלים מפרט להגנות נגד אש. **תשובה** : **נוספו למסמכי המכרז 2 קבצים נוספים** (ב"דיסק און קיי) :

(א) פרוגרמת בטיחות אש. (ב) נספח בטיחות אש.
ספקים אשר רכשו מסמכי המכרז ומשכו ממשרדינו מסמכי המכרז, **נדרשים להגיע למשרדינו בהקדם לצורך קבלת "דיסק און קיי" מעודכן**, כאמור לעיל. ה"דיסק און קיי" המעודכן יימסר מול החזרת ה"דיסק און קיי" שנמסר לספק במקור.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

- ד. **פנייה** : הועברה פנייה לשינוי תנאי הסף 4.4 בנוגע לניסיון קודם והגדרת "מבנה ציבור".
תשובה : תנאי הסף נשאר ללא שינוי.
- ה. **פנייה** : בכתב הכמויות סעיף 08.01.0021, העוסק בתעלות, ישנה הפנייה לסעיף 05.01.0128, ייתכן וקיימת אי התאמה בין הסעיפים.
תשובה : מדובר בטעות, ואנו מעדכנים בזאת שבמקום ההפניה בסעיף 08.01.0021 לסעיף 05.01.0128 ההפניה הינה לסעיף 08.01.0019.
- ו. **פנייה** : מסמך א' סעיף 13.21 אינו שלם.
תשובה : מסמך א' סעיף 13.21 מבוטל.
- ז. **שאלה** : בנוגע למסמך ב' – האם המכרז כולל תכנון ?
תשובה : ככלל, המכרז אינו כולל תכנון למעט תכנון ספציפי כדוג' אנטנה, קיבוע אבן וכו' כאמור במסמכי המכרז.
- ח. **פנייה** : מבקשים להוסיף בעמוד 5 סעיף 6 בסוף הפסקה "ובלבד והצורך בלילה ובשעות נוספות נגרם באשמת הקבלן, שאם לא כן, יהיה הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.
- ט. **פנייה** : מבקשים להוסיף בעמוד 25 סעיף 41 ו' בסוף הפסקה " במהלך ביצוע העבודות".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.
- י. **שאלה** : מהו משך ביצוע הפרויקט ?
תשובה : משך ביצוע הפרויקט הינו 24 חודשים, כמפורט במסמך א' פרק 7.
- יא. **פנייה** : מבקשים להוסיף למסמך ב'1 עמ' 33 סעיף 1.2 ב' בסוף הפסקה : "ובלבד ולא יהיה בהארכה כאמור כדי לגרום תוספת עלות לקבלן ו/או עיכוב בלוחות הזמנים שאז, יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה בהתאם".
תשובה : מאושרת התוספת, ולהלן נוסח סעיף 1.2 ב' בעמ' 33 מסמך ב'1, המעודכן במלואו :

"משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך הביצוע מכל סיבה שהיא (שינויים, הפסקת עבודה מלאה/חלקית וכד') בשנה נוספת או בחלקה, מעבר ל 24 החודשים כאמור. הארכה כזו תיעשה בכתב בלבד על ידי המנהל, כהגדרתו במסמך ב' (חוזה מדף 3210) ולאחר אישור ועדת המכרזים של המשטרה. למען הסר ספק, אין בהארכת התקופה כאמור כדי להקים לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך **ובלבד שלא יהיה בהארכה כאמור כדי לגרום תוספת עלות לקבלן ו/או עיכוב בלוחות הזמנים שאז יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה בהתאם לאמור בחוזה מדף (לרבות השינויים כאמור במסמכי המכרז)**".

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

ג. **פנייה** : מבקשים להוסיף למסמך ב'1 סעיף ג' : "מובהר כי ככל שהקבלן יבקש העתק של מסמכי הפרויקט לרבות תכתובות הצדדים אזי יהא על המנהל להעביר לו בכל שלב, בין אם בעת ביצוע העבודות פרויקט ובין אם לאחריו".
תשובה : הסעיף יישאר ללא שינוי.

ג. **פנייה** : מבקשים להוסיף למסמך ב'1 סעיף ד' בסוף הפסקה : "בכפוף להתראה מראש ובכתב של 30 יום ולכם שהקבלן לא תיקן את ההפרה כאמור".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

ד. **פנייה** : מבקשים להוסיף למסמך ב'1 סעיפים 4.1.1 ו- 4.5 : "בכפוף להוראות החוזה ונספחיו".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

טו. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 4.2 מבקשים לשנות מספר הימים מ- "20" ל- "30".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי. תקופת ההתארגנות כלולה בלו"ז שנקבע לפרויקט כאמור בעמוד 32 נספח 1.

טז. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 4.3.1 מבקשים כי לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הנדרשות מהקבלן וגם מהמזמין.
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי. לעניין זה ראו האמור בסעיף 4.3.2.

יז. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 4.6 מבקשים שככל ייגרם עיכוב, שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תינתן לקבלן הארכת לוחות זמנים ופיצויים בגין תקורות והוצאות שנגרמו לו בעניין זה. כמו כן, ככל שיהיו דרישות כאמור אשר יהוו שינוי או תוספת לתכולת העבודה, תשולם לקבלן תוספת לשכר החוזה.
תשובה : הארכת לו"ז ותמורה לקבלן תהיה כמפורט ב"חוזה מדף".

יח. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 4.9 מבקשים שבכל מקרה שיחול כח עליון, הדבר עשוי להוות דרישה להארכת לו"ז ותמורה נוספת והנ"ל יועבר לאישור המפקח ו/או המזמינה.
תשובה : הנושא מוסדר ב"חוזה מדף" בסעיף 42(3) ובהתאם לו תינתן הארכה להשלמת המבנה בלבד.

יט. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 5 בסוף השורה מבקשים שימחקו המילים "ע"פ תכנון".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

כ. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 6 בסוף השורה מבקשים להוסיף את המילים "אלא אם ניתן אישור לאמור".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

כא. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 7א' מבקשים למחוק את המילה "ציוד" בשורה השנייה והרביעית. בנוסף מבקשים, כי הוויתור של הקבלן המתואר בסעיף 7ב' לא יחול מקום בו אישר המזמין חשבון לתשלום אבל לא שולם בפועל לקבלן.

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

כב. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 8 מבקשים להוסיף שהכוונה היא שאחריות הקבלן, תהא על פי דין ובכל מקרה רק בגין נזקים הנעוצים בהתנהלותו ו/או מי מטעמו. כמו כן, מבקשים להוסיף שהקבלן יהיה אחראי רק לנזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בלבד ולהדגיש כי נזקים שנגרמו כתוצאה מפעולות של המפקח / המזמינה ו/או מי מטעמם יהיו באחריותם בלבד והקבלן לא יישא באחריות לכך.

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

כג. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 9ד' מבקשים להוסיף בסוף המשפט : "אלא אם הקבלן לא יכול היה לדעת על תנאי כזה או אחר, כקבלן סביר".

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

כד. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 9ה' מבקשים להוסיף בסוף המשפט : "למעט אם יש שינויים במידע ו/או חומר שלא הועבר לידיעתו של הקבלן טרם הגשת הצעתו במכרז".

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

כה. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 מבקשים לבצע שינויים בסמכויות המפקח מטעם המזמינה ו/או המנהל, בכל הנוגע לקביעת לוי"ז, אישור תשלום, הרכקת עובדים ו/או קבלני משנה וכו' וכן פיצוי הקבלן בגין עלויות הכרוכות בהגברת קצב העבודות מסיבות שאינן תלויות בקבלן.

תשובה : אין שינוי בנוסח הקיים במסמך ב'1.

כו. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיפים 21 ו- 23, מבקשים שניקיון, תחזוקה וסידור אתר הפרויקט יבוצע לפחות אחת לשבוע, ככל שהדבר יתאפשר לקבלן.

תשובה : הסעיפים נשארים ללא שינוי.

כז. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 24ז' בסוף השורה מבקשים להוסיף : "מובהר כי האמור בסעיף זה יחול רק במקרים בהם התיקון נעוץ בהתנהלות הקבלן".

תשובה : אנו מעדכנים סעיף 24ז' כדלהלן :

"כל תיקון במדידה, כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא, וכן כל השלמת מדידה ו/או עדכונה לצורך השלמת פרטי תכנון ו/או לצורך עריכת שינויים בתכניות, יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח. על אף האמור, במידה והטעות במדידה תהיה של המזמין, הקבלן יקבל תמורה בגין תיקון המדידה בלבד".

כח. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 24יב', מבקשים הבהרה האם הגדרת "יומן מדידה" מתייחס ל"יומן עבודה" כאמור בסעיף 32.
תשובה : סעיף 24יב' מבוטל. בסעיף 32.1 יתווסף סעיף קטן (7) מדידות וסימון. סעיף 32.1 המעודכן יהיה כדלהלן :

"יומן העבודה ינוהל ע"י הקבלן באתר העבודה וירשמו בו מדי יום :

- (1) מספר הפועלים כולל סיווגם.
- (2) החומרים והסחורות שהגיעו לאתר.
- (3) רשימת עבודות שבוצעו.
- (4) מצב מזג האוויר.
- (5) הערות הקבלן.
- (6) הערות המפקח והיועץ.
- (7) **מדידות וסימון.**

פרטי העבודה ברג"י (יומית) ירשמו ביומן העבודה ובתנאי שקבלו את אישור המפקח בכתב".

כט. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 מבקשים כי ההתייחסות לשנות הניסיון הרלבנטיות לבעלי התפקידים השונים בחוזה ו/או לקבלני המשנה, בקשר עם הפרויקט יעמוד על 5 שנים.
תשובה : סעיף 25 נשאר ללא שינוי.

ל. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 25.1א' מבקשים להוסיף לאחר המילים "עילה להפסקת העבודה ע"י המנהל" את השורה "ובלבד שמדובר על תקופה של מעל 30 ימים".
תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לא. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 25.1 ג' מבקשים למחוק בקשת המשטרה כי המציע או הקבלן ייחתמו על טופס אחראי ביקורת ועל הבקשה להיתר. **תשובה** : להלן עדכון מסמך ב'1 סעיף 25 ג' :

"מהנדס הביצוע, ימונה כ- "אחראי לביצוע השלד" לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח - 1958, לפי חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 ולפי תקנות תכנון ובניה, התש"ל - 1970 ויחתום על היתר (הבניה) - התיק הוורוד בוועדה המקומית, בחלק המתייחס להצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין (סעיף 3 בבקשת ההיתר) וימלא אחר כל התחייבותו ע"פ כל דין".

לב. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 25.6 מבקשים להוסיף את המילים "ככל שייתבקש". **תשובה** : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לג. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 27.1 מבקשים שהפחתה / צמצום עבודות הקבלן בשיעור העולה על 15% מתכולת העבודות של הקבלן, ידונו בין הצדדים. מבקשים שבגין שירותי קבלן ראשי תשולם לקבלן תוספת של 10% מסכום העבודה של הקבלן הממונה. בנוסף מבקשים שאחריות הקבלן על הקבלנים הממונים לא תחולן בכל הקשור לטיב ולוח הזמנים. **תשובה** : כמפורט בסעיף 27.1, רוב תכולת עבודתם של הקבלנים הממונים המופעים בנספח 10 אינה מופיעה בכתב הכמויות של הקבלן. התמורה משולמת להם ישירות על ידי המזמין והקבלן מקבל 4% רווח קבלני. לעניין אחריות הקבלנים לטיב ולוח זמנים – נושא זה מוסדר בסעיף 27.2. בסעיף 27.1 נפלה טעות סופר ואנו מעדכנים את הסיפא של הסעיף : במקום "26.2" מעודכן "27.2".

לד. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 30 א' מבקשים להוסיף המילים "בהתאם ללוח הזמנים" לאר המילים "שייקבע ע"י הקבלן". **תשובה** : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לה. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 32.2 מבקשים למחוק את המילים "ו - 3 עותקים נוספים". **תשובה** : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לו. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 34 א' בשורה השנייה מבקשים להחליף המספר "5" במספר "3". **תשובה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 34 א' אנו מעדכנים את מספר העותקים במקום 5 ל - 4 (ולא 3 כפי שהתבקש).

לז. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 47א(1) מבקשים לבצע מספר שינויים במועדים המפורטים.

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לח. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 51ד' מבקשים לשנות בסיפא שבמקום "המזמין" יבוא "הקבלן".

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי.

לט. **פנייה** : בנוגע למסמך ב'1 סעיף 52 מבקשים שהשמירה בפרויקט תבוצע בהתאם להוראות חברת הביטוח.

תשובה : הסעיף נשאר ללא שינוי. במידה וחברת הביטוח של הקבלן תבקש ממנו להוסיף אמצעי שמירה, הוא יוכל להוסיףם בתיאום עם המזמין.

מ. **פנייה** : מבקשים כי במידה ויתגלו עתיקות באתר ו/או תשתיות וכו' שלא היו ידועות לקבלן במועד הגשת ההצעות למכרז, תינתן תמורה נוספת ויוארכו לוחות הזמנים.

תשובה : עניין גילוי עתיקות מפורט במסמך ב' – "חוזה מדף" סעיף 23.

מא. **פנייה** : מבקשים שהקבלן יהיה רשאי להפסיק / לבטל החוזה בכל מקרה בו העבודות יופסקו או לחילופין לא יחלו, תוך תקופה של 60 יום ממועד ההודעה על הזכייה בהליך לבחירת הצעה או ממועד ההודעה על הפסקת העבודות בהתאמה, לרבות אם לא יתקבלו היתרי בניה וצו התחלת עבודה.

תשובה : אין שינוי בתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות מפורטת בפרק 7 במסמך א'.

מב. **פנייה** : מבקשים שיובהר במסמכי המכרז כי המזמין אחראי לכל המידע, הסימונים וכל נתון אחר הנמסר על ידו בקשר עם החוזה וכי ידוע לו שהקבלן מסתמך על בדיקות / סימונים / נתונים אלו.

תשובה : מסמכי המכרז ללא שינוי.

מג. **פנייה** : בנוגע לכתב הכמויות סעיף 1.23.1.8 עלול להיות קושי בקידוח קוטר 50 בתמיסת בנטונייט.

תשובה : לעניין פרק 23 קידוחי כלונסאות, בבדיקה עם יועץ הקרקע והקונסטרוקטור נמצא כי במתווה הקידוחים באילת לא צפויה בעיה של קידוח בקוטר של 50 ס"מ בבטונייט, אם יידרש. במידה ותיווצר בעיה מקומית יינתן פתרון ע"י יועץ הקרקע והקונסטרוקטור במקום והתמורה לקבלן תהיה בהתאם לתנאי המכרז.

2. רצ"ב נספח ד' 2' מעודכן בנושא אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע.

3. רצ"ב נספח ט' דרישות הביטוח למכרז.

4. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 30.07.17 בשעה 16:00.

5. בשאר פרטי המכרז אין שינוי.
6. לציין כי שאלות ובקשות שהופנו במהלך סיור הקבלנים שנערך בתאריך 04.07.17 נענו בנפרד, כמפורט בפרוטוקול סיור הקבלנים, אשר פרסמנו.
7. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
9. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
10. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
11. לידיעתכם בבקשה.

בברכה,

טל רייס, רפ"ק
ר' חו' רכש ומכרזים
מזדור מסחר

נספח ד' 2 מעודכן 16.07.2017

**הנדון: מחזור כספי הנובע מביצוע עבודות בינוי לכל אחת מהשנים שנסתיימו
ביום 31.12.2014, 31.12.2015 ו-31.12.2016**

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (החברה המגישה הצעה למכרז מס' 50/2017), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של חברתכם בדבר מחזור כספי הנובע מביצוע עבודות בינוי בהיקף של לפחות _____ ש"ח כולל מע"מ לכל אחת מהשנים _____, _____, _____, הכלולה בהצעה למכרז מס' 50/2017 הקמת מבנה משטרת מרחב אילת של חברתכם _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הנה באחריות ההנהלה של חברתכם. אחריותנו היא לחוות דעת על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת המקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקת ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו (1).

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי הנובע מביצוע עבודות בינוי בהיקף של לפחות _____ ש"ח כולל מע"מ לכל אחת מהשנים _____, _____, _____ משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע ע"י ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.

נספח ט'

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



מכון החקנים הישראלי
עמוד 9 מתוך 29



כתובתנו באתר:

www.police.gov.il

דרישות הביטוח במכרז

דרישות הביטוח יתייחסו לשני שלבים:

1. **השלב הראשון** – מתייחס לתקופת ביצוע העבודות ע"י הקבלן הזוכה ו/או קבלני המשנה-בעלי המקצוע.
2. **השלב השני** – מתייחס לתקופה לאחר מסירת והשלמת העבודות והמערכות המושלמות למזמין, ובו דרישה לביטוח חבות המוצר עבור כל המערכות שסופקו, רכיביהן ואביזריהן, לרבות תחזוקתן ואחריות מקצועית בגין ביצוע העבודות, תחזוקת המערכות בתקופת הבדק וביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי בגין תחזוקה, שירות ותיקונים למערכות.

ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, באמצעותו ו/או באמצעות קבלני המשנה - בעלי המקצוע מטעמו, ולהציג למשטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון – עבור ביצוע עבודות בנייה, הקמה, התקנה, הרכבת הציוד והמערכות כולל עבודות התשתית המתחייבות.

1. **ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, כולל ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש**
 - א. פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.
 - ב. פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).
 - ג. פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.
2. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, כולל עבודות פיתוח, עפר וחפירות, תשתיות, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות שלד וגמר, בטון יצוק, הנחת צנרת וכבלים, עבודות חשמל במתח גבוה, אינסטלציה ומתקני תברואה, התקנת והרכבת מערכות הבניין על כל רכיביהן, אלומיניום, איטום, ריתוך, ריצוף וחפוי, מערכת השקיה, הכשרת קרקע וגינון, תקרות אקוסטיות, מחיצות גבס על כל מערכותיהם, אביזריהם וציודם, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה, המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ואשר יכלול:-

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, מערכות, מתקנים וציוד, על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות- 100,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות- 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל תיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך- 100,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
12. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי משטרת ישראל ו/או שירות בתי הסוהר תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, וישולמו להם אלא אם יורה חשב משטרת ישראל ו/או חשב שירות בתי הסוהר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות- 2,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים, שלא יפחת מסך- 1,500,000 שקלים חדשים ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך- 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

- א. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודש לאחר סיום העבודות;
- ב. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח" (יש לציין שנה) בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- ג. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בפוליסה;
- ד. לשם המבוטח יתווספו... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר";
- ה. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

3. ביטוח אחריות מקצועית – ממוני בטיחות/מודדים מוסמכים/בודקים/יועצים/מהנדסי ביצוע/מתאמי מערכות בביצוע/מנהלי עבודה/חשבי כמויות/מנהלי בקרת איכות

א. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של ממוני בטיחות/מודדים מוסמכים/בודקים/יועצים/מהנדסי בביצוע/מתאמי מערכות בביצוע/מנהלי עבודה/חשבי כמויות/מנהלי בקרת איכות ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, לביצוע עבודות והקמת מבנה מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר שב"ס אילת באילת, בגין מתי שירותי _____
(יש למלא את השירות הרלבנטי);

ב. גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחתו מסך של - 1,000,000 דולר ארה"ב; **לחילופין**, גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות הבאים לגבי כ"א מקבלני המשנה – בעלי המקצוע שיועסקו ע"י הקבלן:

(1) **ממונה בטיחות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(2) **מודד מוסמך** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(3) **בודק** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(4) **יועץ** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(5) **מהנדס ביצוע** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(6) **מתאם מערכות** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(7) **מנהל עבודה** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(8) **חשב כמויות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(9) **מנהל בקרת איכות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

- (1) מרמה ואי יושר של עובדים ;
- (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- (3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות קבלן המשנה - בעל המקצוע כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ;
- (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את **מדינת ישראל – משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והקבלן**, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **”מדינת ישראל – משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ו _____ (הקבלן)”**.

השלב השני – לאחר מסירת והשלמת העבודות והמערכות המושלמות למזמין, ביטוח חבות המוצר בגין כל המערכות שסופקו, רכיביהן ואביזריהן, לרבות תחזוקתן ואחריות מקצועית בגן ביצוע העבודות, תחזוקת המערכות בתקופת הבדק וביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לעובדי הקבלן בגין תחזוקה, שירות ותיקונים למערכות

1. ביטוח חבות המוצר – PRODUCT LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת, הרכבת, הפעלת ותחזוקת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, על כל מערכותיהם, מתקניהם וציודם, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר.
- הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, אספקת חלקי חילוף, תיקון תקלות ושירות.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו ותוחזקו למשטרת ישראל ושירות בתי הסוהר על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמובטחים נוספים : "מדינת ישראל-משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר".

2. ביטוח חבות מעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר - היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. רכוש מדינת ישראל – ייחשב רכוש צד שלישי.
- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש מדינת ישראל הנמצא בפיקוחו או בהשגחתו של הקבלן ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל.
- ז. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל.
- ח. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים מעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

4. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בכל הקשור למתן שירות ותחזוקה למערכות מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה מג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
- (1) מרמה ואי יושר של עובדים ;
- (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- (3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ;
- (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים **מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר;
- ג. המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- ז. תנאי הכיסוי של כל הפוליסות, למעט ביטוח האחריות המקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" _____ (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן בגינו ובגין קבלני המשנה – בעלי המקצוע שמטעמו למשטרת ישראל ושירות בתי הסוהר עד למועד חתימת ההסכם, למעט ביטוח חבות המוצר, ביטוח אחריות מקצועית בגין שירותי התחזוקה בשלב השני, חבות המעבידים וצד שלישי בשלב השני, לתקופת ביטוח של לפחות שנה, אשר יימסרו עם השלמת ומסירת המערכות, הציוד והמתקנים;

בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים האמורים כאמור וטרם נמסרו אישורי קיום ביטוחים בגין הקבלן ובגין קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו למדינת ישראל.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, וכל עוד אחריות קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל.

הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו ועל ידי קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר בתוקף;

הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות בגינו ובגין קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטחים על חידושן למדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות;

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי המכרז וחובה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי מכרז וחובה זה.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



עמוד 18 מתוך 29



כתובתנו באתר :

www.police.gov.il

נספחי ביטוח - אישורי קיום ביטוחים

השלב הראשון – עבור ביצוע עבודות בנייה, הקמה, התקנה, הרכבת הציוד והמערכות כולל עבודות התשתית המתחייבות.

לכבוד

מדינת ישראל – משטרת ישראל
בכתובת: _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחוננו _____ (להלן: "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למכרז להקמת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, ובמסגרתו כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, כולל עבודות פיתוח, עפר וחפירות, תשתיות, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות שלד וגמר, בטון יצוק, הנחת צנרת וכבלים, עבודות חשמל במתח גבוה, אינסטלציה ומתקני תברואה, התקנת והרכבת מערכות הבניין על כל רכיביהן, אלומיניום, איטום, ריתוך, ריצוף וחיפוי, מערכת השקיה, הכשרת קרקע וגינון, תקרות אקוסטיות, מחיצות גבס על כל מערכותיהם, אביזריהם וציודם, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה, המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, כולל ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש,

פוליסה מס'

1. פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.
2. פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).
3. פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה, פוליסה מס'

ביטוח כל הסיכונים / עבודות קבלניות הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, כולל עבודות פיתוח, עפר וחפירות, תשתיות, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות שלד וגמר, בטון יצוק, הנחת צנרת וכבלים, עבודות חשמל במתח גבוה, אינסטלציה ומתקני תברואה, התקנת והרכבת מערכות הבניין על כל רכיביהן, אלומיניום, איטום, ריתוך, ריצוף וחיפוי, מערכת השקיה, הכשרת קרקע וגינון, תקרות אקוסטיות, מחיצות גבס על כל מערכותיהם, אביזריהם וציודם, (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, מערכות, מתקנים וציוד, על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי נכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות- 100,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות- 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל תיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%;
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך- 100,000 דולר ארה"ב;
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד;
11. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות;

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

12. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי משטרת ישראל ו/או שירות בתי הסוהר תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, וישולמו להם אלא אם יורה חשב משטרת ישראל ו/או חשב בתי הסוהר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות - 2,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך - 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים, שלא יפחת מסך -

1,500,000 שקלים חדשים ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך - 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

1. כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך - 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח" _____ (יש לציין שנה) בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בפוליסה;
4. לשם המבוטח יתווספו... " ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ;
5. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
6. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משטרת ישראל ו/או שירות בתי הסוהר ;

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

7. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

8. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

9. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

10. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

לכבוד

מדינת ישראל – משטרת ישראל
בכתובת: _____;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית - ממוני בטיחות/מודדים מוסמכים/בודקים/יועצים/מהנדסי ביצוע/מתאמי מערכות בביצוע/מנהלי עבודה/חשבי כמויות/מנהלי בקרת איכות פוליסה מס'

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו: _____ (להלן: "בעל המקצוע")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, ביטוח אחריות מקצועית בגין מתן שירותי _____ (יש למלא את השירות הרלבנטי), בקשר למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, לביצוע עבודות הקמה ובניית מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, על כל מערכותיו, מתקניו וציודו, כדלהלן:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של ממוני בטיחות/מודדים מוסמכים/בודקים/יועצים/מהנדסי ביצוע/מתאמי מערכות בביצוע/מנהלי עבודה/חשבי כמויות/מנהלי בקרת איכות ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, לביצוע עבודות והקמת מבנה מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר שב"ס אילת באילת, בגין מתי שירותי _____ (יש למלא את השירות הרלבנטי);
2. גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחתו מסך של - 1,000,000 דולר ארה"ב; לחילופין, גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות הבאים לגבי כ"א מקבלני המשנה – בעלי המקצוע שיועסקו ע"י הקבלן:
 - (1) **ממונה בטיחות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - (2) **מודד מוסמך** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - (3) **בודק** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

- (4) **יועץ** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (5) **מהנדס ביצוע** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (6) **מתאם מערכות** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (7) **מנהל עבודה** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (8) **חשב כמויות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (9) **מנהל בקרת איכות** - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- (1) מרמה ואי יושר של עובדים;
 - (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - (3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות קבלן המשנה - בעל המקצוע כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר;
 - (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את **מדינת ישראל – משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והקבלן**, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו; לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **"מדינת ישראל – משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ו _____ (הקבלן)"**.

כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משטרת ישראל, לחשב שירות בתי הסוהר ולקבלן ;
 2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ועובדיהם וכן כלפי הקבלן, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
 3. בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
 4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בעל המקצוע ;
 5. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
 6. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בפוליסה.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**
בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך_____

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

השלב השני – לאחר מסירת והשלמת העבודות והמערכות המושלמות למזמין, ביטוח חבות המוצר בגין כל המערכות שסופקו, רכיביהן ואביזריהן, לרבות תחזוקתן ואחריות מקצועית בגין ביצוע העבודות, תחזוקת המערכות בתקופת הבדק וביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לעובדי הקבלן בגין תחזוקה, שירות ותיקונים למערכות

לכבוד

מדינת ישראל – משטרת ישראל
בכתובת: _____;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי תחזוקה למבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר שב"ס אילת באילת, על כל מערכותיהם, ציודם ואביזריהם, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המוצר – PRODUCT LIABILITY, פוליסה מס'

1. ביטוח חבות הקבלן וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת, הרכבת, הפעלת ותחזוקת מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה למג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, על כל מערכותיהם, מתקניהם וציודם, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, אספקת חלקי חילוף, תיקון תקלות ושירות.
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
3. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
4. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו ותוחזקו למשטרת ישראל ולשירות בתי הסוהר על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס'

1. ביטוח אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר - היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס'

1. ביטוח אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. רכוש מדינת ישראל – ייחשב רכוש צד שלישי.
6. כל סייג/חריג לגבי רכוש מדינת ישראל הנמצא בפיקוחו או בהשגחתו של הקבלן ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו מבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל.
7. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- מבוטל.
8. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים מעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מס'

1. ביטוח אחריותו המקצועית של הקבלן בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בכל הקשור למתן שירות ותחזוקה למערכות מבנה תחנת מרחב אילת, מבנה מג"ב ובית מעצר לשב"ס אילת באילת, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר.
3. גבול האחריות לא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
4. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - (1) מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - (3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר ;
 - (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות נכללו התנאים הבאים :-

- ט. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים **מדינת ישראל – משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- י. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משטרת ישראל ו/או לחשב שירות בתי הסוהר;
- יא. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- יב. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- יג. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
- יד. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- טו. תנאי הכיסוי של כל הפוליסות, למעט ביטוח האחריות המקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" _____ (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל;
- טז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.